

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу ул.Челышевская, д.6**

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-	383 388,65
4	переплата потребителями	руб.	
5	задолженность потребителей	руб.	383 388,65
6	остаток средств по текущему ремонту	руб.	367 923,39
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 952 207,89
8	за содержание дома	руб.	1 257 452,06
9	за текущий ремонт, в том числе:	руб.	520 978,31
10	текущий ремонт	руб.	499 698,72
11	доп.доходы, полученные от аренды МОП (провайдеры)	руб.	21 279,59
12	за услуги управления	руб.	173 777,52
13	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 067 269,39
14	денежных средств от потребителей	руб.	2 067 269,39
15	целевых взносов от потребителей	руб.	
16	субсидий	руб.	
17	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	268 327,15
21	переплата потребителями	руб.	
22	задолженность потребителей, в т. ч:	руб.	268 327,15
23	задолженность по текущему ремонту	руб.	69 611,00
24	остаток средств по текущему ремонту	руб.	-42 064,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества		руб.	1 257 452,06
Выполненные работы (оказанные услуги) в рамках текущего ремонта		руб.	930 966,60
Сумма доходов за отчетный период (полученных за оказание услуг по управлению)		руб.	184 756,15
Сумма расходов за отчетный период (понесенных в связи с оказанием услуг по управлению)		руб.	173 777,52
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	452 055,22
27	- переплата потребителями	руб.	
28	- задолженность потребителей	руб.	452 055,22
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	413 802,50
30	- переплата потребителями	руб.	0,00
31	- задолженность потребителей	руб.	413 802,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	электроэнергия
33	Единица измерения	кВт	кВт
34	Общий объем потребления	нат. показ.	60 032,68
35	Начислено потребителям	руб.	190 903,92
36	Оплачено потребителями	руб.	168 941,36

37	Задолженность потребителей	руб.	20 844,11
38	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 909,29
39	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	177 909,29
40	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
42	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоснабжение
43	Единица измерения	кВт	м3
44	Общий объем потребления	нат. показ.	357,83
45	Начислено потребителям	руб.	13 314,93
46	Оплачено потребителями	руб.	19 055,54
47	Задолженность потребителей	руб.	102,38
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 315,33
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 315,33
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	водоотведение
53	Единица измерения	кВт	м3
54	Общий объем потребления	нат. показ.	238,61
55	Начислено потребителям	руб.	4 886,67
56	Оплачено потребителями	руб.	7 137,75
57	Задолженность потребителей	руб.	-225,08
58	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 886,12
59	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 886,12
60	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62	Вид коммунальной услуги на СОИ	-	теплоэнергия
63	Единица измерения	кВт	Гкал
64	Общий объем потребления	нат. показ.	1 052,20
65	Начислено потребителям	руб.	2 177 427,40
66	Оплачено потребителями	руб.	2 229 650,99
67	Задолженность потребителей	руб.	393 081,09
68	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 723 120,10
69	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 723 120,10
70	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
72	Вид коммунальной услуги	-	газоснабжение
73	Единица измерения	кВт	м3
74	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
75	Начислено потребителям	руб.	0,00
76	Оплачено потребителями	руб.	0,00
77	Задолженность потребителей	руб.	0,00
78	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
81	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
82	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
83	Единица измерения	м2	м3
84	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
85	Начислено потребителям	руб.	0,00
86	Оплачено потребителями	руб.	0,00
87	Задолженность потребителей	руб.	0,00
88	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
89	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
90	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
91	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Отчет по текущему ремонту за 2022 г.

Адрес МКД	Вид работы	Плановый объем	Ед.изм	Сумма план	Факт месяц	Факт объем	Ед.изм	Сумма факт
Чельшевская, д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	шт	16 560,00	ноябрь	1,00	шт	16 560,00
Чельшевская, д. 6	Монтаж решеток	5,00	кв.м	22 080,29	февраль	5,00	кв.м	22 080,29
Чельшевская, д. 6	Элементы благоустройства - Ремонт тротуара	18,36	кв.м	19 053,80	февраль	18,36	кв.м	19 053,80
Чельшевская, д. 6	Система отопления - Ремонт оборудования теплоузла отопления	1,00	шт	19 890,64	май	1,00	шт	19 890,64
Чельшевская, д. 6	Система ХВС - Установка станции ХВП	1,00	кв.м	138 000,00	сентябрь	1,00	кв.м	138 000,00
Чельшевская, д. 6	Устройство системы видеонаблюдения	1,00	кв.м	227 227,00	сентябрь	1,00	кв.м	227 227,00
Чельшевская, д. 6	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	170,00	пог.м	102 909,50	сентябрь	170,00	пог.м	102 909,50
Чельшевская, д. 6	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	1,77	шт	299 896,26	сентябрь	1,77	шт	299 896,26
Чельшевская, д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	1,00	кв.м	14 720,00	октябрь	1,00	кв.м	14 720,00
Чельшевская, д. 6	Система ГВС - Ремонт теплообменника ГВС	1,00	шт	25 713,84	октябрь	1,00	шт	25 713,84
Чельшевская, д. 6	МОП - Замена замка и доводчика	4	шт	13 213,81	декабрь	4	шт	13 213,81
Чельшевская, д. 6	Система ХВС - ТО установки Осмос химводоподготовки	3	пог.м	14 720,00	декабрь	3	пог.м	14 720,00
Чельшевская, д. 6	Система ХВС - Установка станции ХВП	1	шт	2 000,00	декабрь	1	шт	2 000,00
Чельшевская, д. 6	МОП - Настил противоскользящих покрытий	7,2	кв.м	15 181,46	декабрь	7,2	кв.м	15 181,46